










## 商品概要説明書

空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）

（令和4年5月1日現在）

商品名	空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）				
ご利用いただける方	<p>地区内に在住または在勤の方。</p> <p>お借入時の年齢が満20歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>継続して安定した収入のある方。</p> <p>J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>その他J Aが定める条件を満たしている方。</p>				
資金使途	<p>現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</p>				
借入金額	<p>10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>なお、お借入金額によっては、J Aの組合員に加入いただく必要がございます。</p>				
借入期間	1年以上10年以内とします。				
借入利率	<p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</p> <p>利率は店頭に掲示します。詳細については、J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>				
返済方法	<p>元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>				
担保	不要です。				
保証人	J Aが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。				
団体信用生命共済	<p>ご希望によりJ A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">団体信用生命共済名</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">団体信用生命共済（特約なし）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	団体信用生命共済（特約なし）	長期継続入院特約付団体信用生命共済	三大疾病保障特約付団体信用生命共済
団体信用生命共済名					
団体信用生命共済（特約なし）					
長期継続入院特約付団体信用生命共済					
三大疾病保障特約付団体信用生命共済					

9大疾病補償保険	<p>ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。なお、ご利用にあたってお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>																																			
手数料	<p>手数料はJAによって異なります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行手数料 . . . . . 最大 55,000 円</li> <li>・一部繰上返済手数料 . . . . . 最大 5,500 円</li> </ul> <p>(JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全部繰上返済手数料 . . . . . 最大 5,500 円</li> <li>・条件変更手数料 . . . . . 最大 5,500 円</li> </ul>																																			
<p>苦情処理措置 および 紛争解決措置の 内容</p>	<p><b>苦情処理措置</b> 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という）につきましては、JA本支店（所）にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p><b>紛争解決措置</b> 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申立ていただくか、JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>各連絡先は最下部に掲載しております。</p>																																			
その他	<p>お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>印紙税が別途必要となります。</p> <p>現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																																			
お問い合わせ窓口	<p>詳しくは、お近くのJA窓口もしくは下記へお問い合わせください。</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>JA広島市</td> <td>JA佐伯中央</td> <td>0829-39-3213</td> <td>JA尾道市</td> <td>0848-36-5444</td> </tr> <tr> <td>中央ロ-ンター</td> <td>0120-850-114</td> <td>JA広島中央</td> <td>082-422-2179</td> <td>JA福山市</td> <td>084-924-2372</td> </tr> <tr> <td>西ロ-ンター</td> <td>0120-850-127</td> <td>JA芸南</td> <td>0846-45-1241</td> <td>JA広島北部</td> <td>0826-42-0941</td> </tr> <tr> <td>南ロ-ンター</td> <td>0120-850-012</td> <td>JA広島ゆたか</td> <td>0823-66-3710</td> <td>JA三次</td> <td>0824-63-9924</td> </tr> <tr> <td>JA 呉</td> <td>0823-24-3132</td> <td>JA三原</td> <td>0848-63-3436</td> <td>JA庄原</td> <td>0824-72-0382</td> </tr> <tr> <td>JA安芸</td> <td>082-822-6212</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	JA広島市	JA佐伯中央	0829-39-3213	JA尾道市	0848-36-5444	中央ロ-ンター	 0120-850-114	JA広島中央	082-422-2179	JA福山市	084-924-2372	西ロ-ンター	 0120-850-127	JA芸南	0846-45-1241	JA広島北部	0826-42-0941	南ロ-ンター	 0120-850-012	JA広島ゆたか	0823-66-3710	JA三次	0824-63-9924	JA 呉	0823-24-3132	JA三原	0848-63-3436	JA庄原	0824-72-0382	JA安芸	082-822-6212				
JA広島市	JA佐伯中央	0829-39-3213	JA尾道市	0848-36-5444																																
中央ロ-ンター	 0120-850-114	JA広島中央	082-422-2179	JA福山市	084-924-2372																															
西ロ-ンター	 0120-850-127	JA芸南	0846-45-1241	JA広島北部	0826-42-0941																															
南ロ-ンター	 0120-850-012	JA広島ゆたか	0823-66-3710	JA三次	0824-63-9924																															
JA 呉	0823-24-3132	JA三原	0848-63-3436	JA庄原	0824-72-0382																															
JA安芸	082-822-6212																																			

苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

J Aバンク広島の各担当部署の連絡先

J A名	部署名	電話番号
広島市	融資部 債権保全課	082-831-5923
呉	信用部	0823-24-3132
安芸	金融共済部 融資審査健全課	082-822-6212
佐伯中央	リスク管理課	0829-30-1500
広島中央	総務部 リスク管理課	082-422-6168
芸南	管理部 リスク管理課	0846-45-1245
広島ゆたか	総務課	0823-66-2011
三原	リスク管理室	0848-63-3480
尾道市	総合企画部 リスク管理課	0848-23-3331
福山市	金融共済部 融資課	084-924-2372
広島北部	金融共済部 融資課	0826-42-0941
三次	金融共済部 融資課	0824-63-9924
庄原	金融共済部	0824-72-0382
広島信連	J Aバンク推進部 融資推進課	082-248-9527

弁護士会仲裁センター

弁護士会名	電話番号
広島弁護士会	082-225-1600