

## 商品概要説明書

リフォームローン（三菱UFJニコス型）

（令和5年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（三菱UFJニコス型）
ご利用いただける方	地区内に在住または在勤の方。 お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 継続して安定した収入のある方。 JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証が受けられる方。 その他JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、お借換えに伴う諸費用、お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。 なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができますものとします。 （住宅関連設備の例） 門、塀、車庫、物置。 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）、 建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。 耐震改修工事費。 融雪設備機器の購入・設置工事費。 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 その他住宅本体以外のもの。
借入金額	10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。
借入期間	1年以上15年以内とします。
借入利率	【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。 利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。

返済方法	元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。				
担保	不要です。				
保証人	J Aが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。				
団体信用生命共済	<p>ご希望によりJ A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">団体信用生命共済名</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">団体信用生命共済（特約なし）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	団体信用生命共済（特約なし）	長期継続入院特約付団体信用生命共済	三大疾病保障特約付団体信用生命共済
団体信用生命共済名					
団体信用生命共済（特約なし）					
長期継続入院特約付団体信用生命共済					
三大疾病保障特約付団体信用生命共済					
9大疾病補償保険	<p>ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。なお、ご利用にあたってお借入利率は加算利率分高くなります。</p> <p>○詳細については、J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>				
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行手数料 . . . . . 最大 3,300 円</li> <li>・一部繰上返済手数料 . . . . . 最大 55,000 円</li> </ul> <p>（J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全部繰上返済手数料 . . . . . 最大 55,000 円</li> <li>・条件変更手数料 . . . . . 最大 5,500 円</li> </ul>				
苦情処理措置 および紛争解決措置の内容	<p><b>苦情処理措置</b></p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という）につきましては、J A 本支店（所）にお申し出ください。J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03 - 6837 - 1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p><b>紛争解決措置</b></p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申立ていただくか、J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>各連絡先は最下部に掲載しております。</p>				

その他	<p>お申込みに際しては、ＪＡおよびＪＡが指定する保証機関（広島県農業信用基金協会）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>印紙税が別途必要となります。</p> <p>現在のお借入利率やご返済額の試算については、ＪＡの融資窓口までお問い合わせください。</p>																																
お問い合わせ窓口	<p>詳しくは、お近くのＪＡ窓口もしくは下記へお問い合わせください。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">ＪＡ広島市</td> <td style="width: 33%;">ＪＡひろしま</td> <td style="width: 33%;">ＪＡ広島ゆたか</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0823-66-3710</td> </tr> <tr> <td>中央センター</td> <td>0120-850-114</td> <td>本店センター</td> <td>082-423-4711</td> </tr> <tr> <td>西センター</td> <td>0120-850-127</td> <td>西部センター</td> <td>0829-39-4939</td> </tr> <tr> <td>南センター</td> <td>0120-850-012</td> <td>安芸センター</td> <td>082-822-5803</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>呉センター</td> <td>0823-24-3132</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>東部センター</td> <td>0848-63-3455</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ＪＡ尾道市</td> <td>0848-23-3323</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ＪＡ福山市</td> <td>084-924-2372</td> </tr> </table>	ＪＡ広島市	ＪＡひろしま	ＪＡ広島ゆたか	0823-66-3710	中央センター	0120-850-114	本店センター	082-423-4711	西センター	0120-850-127	西部センター	0829-39-4939	南センター	0120-850-012	安芸センター	082-822-5803			呉センター	0823-24-3132			東部センター	0848-63-3455			ＪＡ尾道市	0848-23-3323			ＪＡ福山市	084-924-2372
ＪＡ広島市	ＪＡひろしま	ＪＡ広島ゆたか	0823-66-3710																														
中央センター	0120-850-114	本店センター	082-423-4711																														
西センター	0120-850-127	西部センター	0829-39-4939																														
南センター	0120-850-012	安芸センター	082-822-5803																														
		呉センター	0823-24-3132																														
		東部センター	0848-63-3455																														
		ＪＡ尾道市	0848-23-3323																														
		ＪＡ福山市	084-924-2372																														

苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

ＪＡバンク広島の各担当部署の連絡先

ＪＡ名	部署名	電話番号
広島市	融資部 債権保全課	082-831-5923
ひろしま	リスク管理部 リスク管理課	082-422-6168
広島ゆたか	総務課	0823-66-2011
尾道市	総合企画部 リスク管理課	0848-23-3331
福山市	金融共済部 融資課	084-924-2372
広島信連	ＪＡバンク推進部 融資推進課	082-248-9527

弁護士会仲裁センター

弁護士会名	電話番号
広島弁護士会	082-225-1600