

## 商品概要説明書

無担保借換住宅ローン（三菱UFJニコス型）

（平成 29 年 4 月 3 日現在）

商品名	無担保借換住宅ローン（三菱UFJニコス型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満 72 歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○J A が指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証が受けられる方。</li><li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○その他 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローン（ただし、お借入後 7 年以上が経過しているご本人所有物件の住宅ローン）※他金融機関・信販会社等で住宅ローンと別にお借入中のリフォームローンを合算してのお取扱いも可。②お借換に伴う諸費用、③お借換とあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥太陽光発電システム。</li><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul>
借入金額	<p>○10 万円以上 2,000 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>なお、お借入金額によっては、J A の組合員に加入いただく必要がございます。</p>
借入期間	<p>○1 年以上 20 年以内とします（ただし、お借換のみの場合は、現在他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。）。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年・15 年）または、変動金利（短プラ変動金利型）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、J A の店頭でお</p>

	<p>知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利（3年・5年・10年※ただし、15年は再選択できません。）を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>						
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、ボーナス併用返済方式（毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式。ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はお返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>						
担保	○不要です。						
保証人	○JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。						
団体信用生命共済	<p>○JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="507 1924 1318 2072"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 1924 1106 1977">団体信用生命共済名</th> <th data-bbox="1106 1924 1318 1977">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 1977 1106 2027">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1106 1977 1318 2027">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 2027 1106 2072">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1106 2027 1318 2072">年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%
団体信用生命共済名	加算利率						
団体信用生命共済（特約なし）	なし						
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.2%						

	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%																														
9大疾病補償保険	○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.3%																															
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行手数料・・・・・・・・・・最大 54,000円</li> <li>・一部繰上返済手数料・・・・・・・・・・最大 10,800円</li> <li>・全部繰上返済手数料・・・・・・・・・・最大 54,000円</li> <li>・条件変更手数料・・・・・・・・・・最大 10,800円</li> <li>・事務手続手数料（お借入時以後、固定金利を選択する都度）最大 10,800円</li> </ul>																															
苦情処理措置 および 紛争解決措置の 内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA本支店（所）にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、広島県農業協同組合中央会が設置・運営する広島県JAバンク相談所（電話：082-545-1601）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申し出いただくか、広島県JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>※各連絡先は最下部に掲載しております。</p>																															
その他	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																															
お問い合わせ窓口	<p>○詳しくは、お近くのJA窓口もしくは下記へお問い合わせください。</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>JA広島市</td> <td>☎0120-850-114</td> <td>JA芸南</td> <td>0846-45-1241</td> <td>JA広島北部</td> <td>0826-42-0644</td> </tr> <tr> <td>JA呉</td> <td>0823-24-3132</td> <td>JA広島ゆたか</td> <td>0823-66-2011</td> <td>JA三次</td> <td>0824-63-9926</td> </tr> <tr> <td>JA安芸</td> <td>082-822-5803</td> <td>JA三原</td> <td>0848-63-3455</td> <td>JA庄原</td> <td>0824-72-0382</td> </tr> <tr> <td>JA佐伯中央</td> <td>0829-39-4939</td> <td>JA尾道市</td> <td>0848-23-3323</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>JA広島中央</td> <td>082-422-2179</td> <td>JA福山市</td> <td>084-924-2372</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		JA広島市	☎0120-850-114	JA芸南	0846-45-1241	JA広島北部	0826-42-0644	JA呉	0823-24-3132	JA広島ゆたか	0823-66-2011	JA三次	0824-63-9926	JA安芸	082-822-5803	JA三原	0848-63-3455	JA庄原	0824-72-0382	JA佐伯中央	0829-39-4939	JA尾道市	0848-23-3323			JA広島中央	082-422-2179	JA福山市	084-924-2372		
JA広島市	☎0120-850-114	JA芸南	0846-45-1241	JA広島北部	0826-42-0644																											
JA呉	0823-24-3132	JA広島ゆたか	0823-66-2011	JA三次	0824-63-9926																											
JA安芸	082-822-5803	JA三原	0848-63-3455	JA庄原	0824-72-0382																											
JA佐伯中央	0829-39-4939	JA尾道市	0848-23-3323																													
JA広島中央	082-422-2179	JA福山市	084-924-2372																													

※苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

●JAバンク広島の各担当部署の連絡先

JA名	部署名	電話番号
広島市	金融管理部 融資管理課	082-831-5922
呉	信用部	0823-24-3132

安芸	融資審査健全課	082-822-6212
佐伯中央	リスク管理課	0829-30-1500
広島中央	金融共済管理部 融資管理課	082-423-5945
芸南	リスク管理室	0846-45-1240
広島ゆたか	リスク管理室	0823-66-2011
三原	金融共済部 融資審査課	0848-63-3436
尾道市	金融部	0848-23-3323
福山市	融資部	084-924-2372
広島北部	金融共済部 融資審査課	0826-42-0644
三次	金融共済部 融資課	0824-63-9924
庄原	金融共済部	0824-72-0382
広島信連	融資センター 融資推進課	082-248-9527

●弁護士会仲裁センター

弁護士会名	電話番号
広島弁護士会	082-225-1600