

商品概要説明書

空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）

（令和元年10月1日現在）

商品名	空き家解体ローン（三菱UFJニコス型）
ご利用いただける方	<p>○地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満72歳未満の方。</p> <p>○継続して安定した収入のある方。</p> <p>○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他JAが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</p>
借入金額	<p>○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>なお、お借入金額によっては、JAの組合員に加入いただく必要がございます。</p>
借入期間	○1年以上10年以内とします。
借入利率	<p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
手数料	<p>手数料はJAによって異なります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・融資実行手数料 最大 55,000円 ・一部繰上返済手数料 最大 5,500円 ・全部繰上返済手数料 最大 5,500円 ・条件変更手数料 最大 5,500円

<p>苦情処理措置 および 紛争解決措置の 内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という）につきましては、J A本支店（所）にお申し出ください。J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用することができます。ご利用にあたっては、直接弁護士会へお申立ていただくか、J Aバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>※各連絡先は最下部に掲載しております。</p>																														
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、J AおよびJ Aが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>																														
<p>お問い合わせ窓口</p>	<p>○詳しくは、お近くのJ A窓口もしくは下記へお問い合わせください。</p> <table border="0" data-bbox="448 1137 1437 1357"> <tr> <td>J A広島市</td> <td>0120-850-114</td> <td>J A芸南</td> <td>0846-45-1243</td> <td>J A広島北部</td> <td>0826-42-0941</td> </tr> <tr> <td>J A 呉</td> <td>0823-24-3132</td> <td>J A広島ゆたか</td> <td>0823-66-3710</td> <td>J A三次</td> <td>0824-63-9924</td> </tr> <tr> <td>J A安芸</td> <td>082-822-6212</td> <td>J A三原</td> <td>0848-63-3436</td> <td>J A庄原</td> <td>0824-72-0382</td> </tr> <tr> <td>J A佐伯中央</td> <td>0829-39-3213</td> <td>J A尾道市</td> <td>0848-23-3323</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>J A広島中央</td> <td>082-422-2179</td> <td>J A福山市</td> <td>084-924-2372</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	J A広島市	0120-850-114	J A芸南	0846-45-1243	J A広島北部	0826-42-0941	J A 呉	0823-24-3132	J A広島ゆたか	0823-66-3710	J A三次	0824-63-9924	J A安芸	082-822-6212	J A三原	0848-63-3436	J A庄原	0824-72-0382	J A佐伯中央	0829-39-3213	J A尾道市	0848-23-3323			J A広島中央	082-422-2179	J A福山市	084-924-2372		
J A広島市	0120-850-114	J A芸南	0846-45-1243	J A広島北部	0826-42-0941																										
J A 呉	0823-24-3132	J A広島ゆたか	0823-66-3710	J A三次	0824-63-9924																										
J A安芸	082-822-6212	J A三原	0848-63-3436	J A庄原	0824-72-0382																										
J A佐伯中央	0829-39-3213	J A尾道市	0848-23-3323																												
J A広島中央	082-422-2179	J A福山市	084-924-2372																												

※苦情処理措置および紛争解決措置にかかる連絡先

● J Aバンク広島の各担当部署の連絡先

J A名	部署名	電話番号
広島市	業務管理部 融資管理課	082-831-5922
呉	信用部	0823-24-3132
安芸	金融共済部 融資審査健全課	082-822-6212
佐伯中央	リスク管理課	0829-30-1500
広島中央	総務部 リスク管理課	082-422-6168
芸南	リスク管理室	0846-45-1245
広島ゆたか	総務課	0823-66-2011
三原	リスク管理室	0848-63-3480
尾道市	リスク管理室	0848-23-3331
福山市	金融部 融資課	084-924-2372

広島北部	金融共済部 融資課	0826-42-0941
三次	金融共済部 融資課	0824-63-9924
庄原	金融共済部	0824-72-0382
広島信連	融資センター 融資推進課	082-248-9527

●弁護士会仲裁センター

弁護士会名	電話番号
広島弁護士会	082-225-1600